

135 Verslo Centras Žalgirio g., Vilniuje

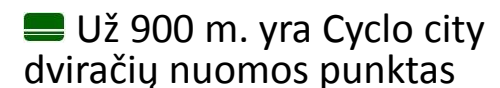


Sklypo ribos

84 arų teritorija, taisyklinga sklypo forma

135
ŽALGIRO





Savivaldybės planai gerinti infrastruktūrą

Kernavės tiltas

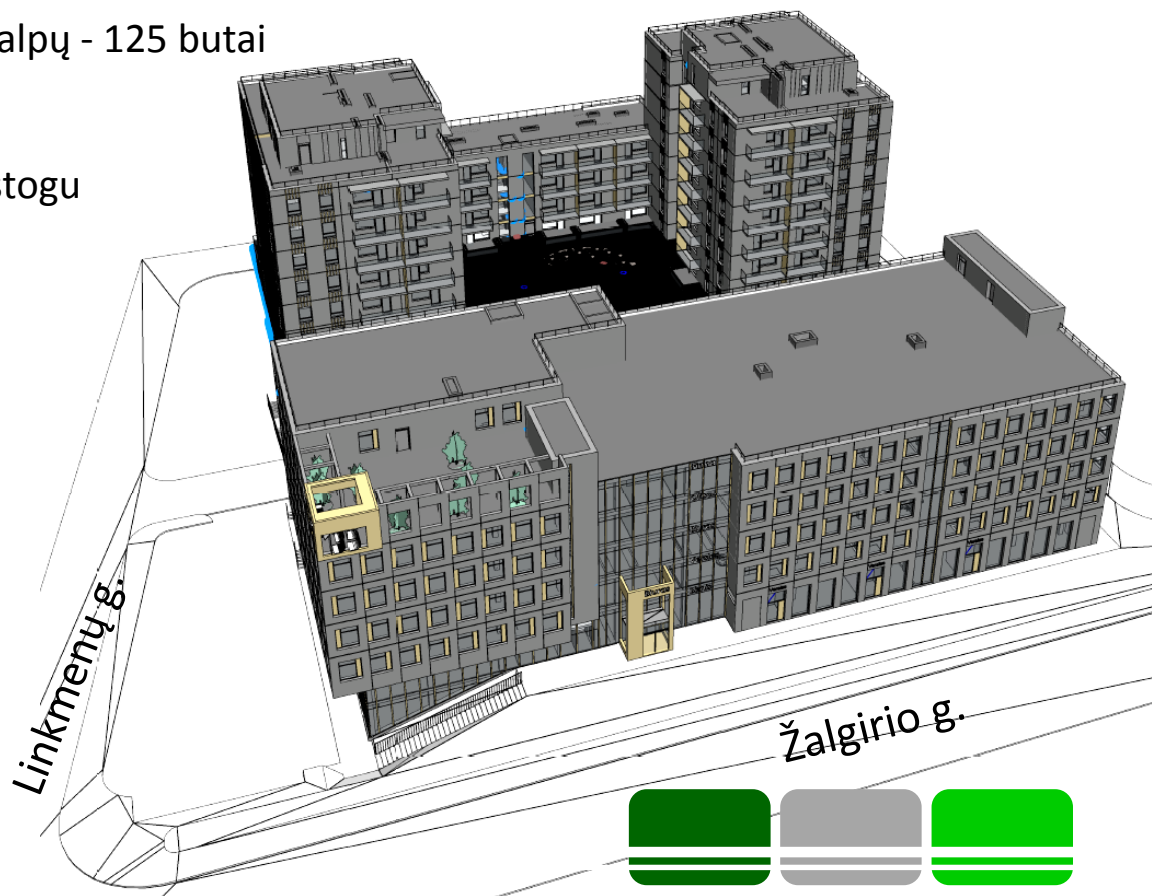
- Savivaldybės planuose yra ruošiamasi statyti Kernavės tiltą automobiliams šalia pėstiesiems skirto Baltojo tilto. Kernavės tiltas sujungtų Mečetės ir Kernavės gatves.
- Tiltas per Nerį ves iki Nacionalinės dailės galerijos, o nuo jos pereis į tunelį, vedantį pro Konstitucijos pr.
- Įgyvendinus projektą, bus pagerintas Žalgirio gatvės susisiekimas.



Projekto rodikliai

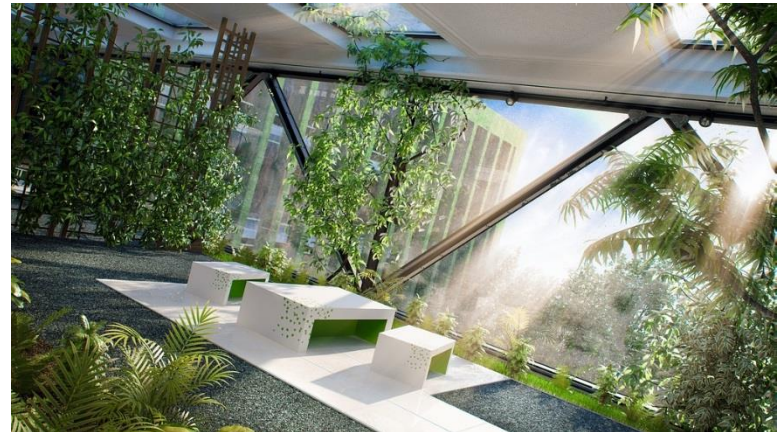
Projektą sudaro B+ klasės verslo centras „135“ ir gyvenamieji namai

- Bendras plotas ~ 15 tūkst. m²
- 8.400 m² biuro ir prekybinių patalpų
- 6.500 m² gyvenamosios paskirties patalpų - 125 butai
- Biurų pastato aukštis: 5-6 aukštai
- 285 automobilių stovėjimo vietos po stogu
- Statybų pradžia – 2015 II ketv.
- Patalpų perdavimas – 2016 IV ketv.



Verslo centro privalumai

- Funkcionalus ir efektyvus, **B+ energetinės klasės pastatas**
- Daugiau nei **1400 kv. m ploto** viename aukšte
- Lankstus patalpų išplanavimas ir įrengimas pagal nuomininko poreikius („built to suit“)
- Lanksti parkavimo vietų administravimo sistema
- Numatyta 150 saugomų vietų dviračiams
- Patogus susisiekimas tiek privačiu, tiek viešuoju transportu
- Jaukus vidinis kiemas su poilsio zonomis
- Besikeičianti kaimynystė (2015 III ketv. atidaroma Hyper Rimi, projektuojamas Japoniškas sodas bus baigtas 2016 III ketv.)



Vizualizacijos (1)

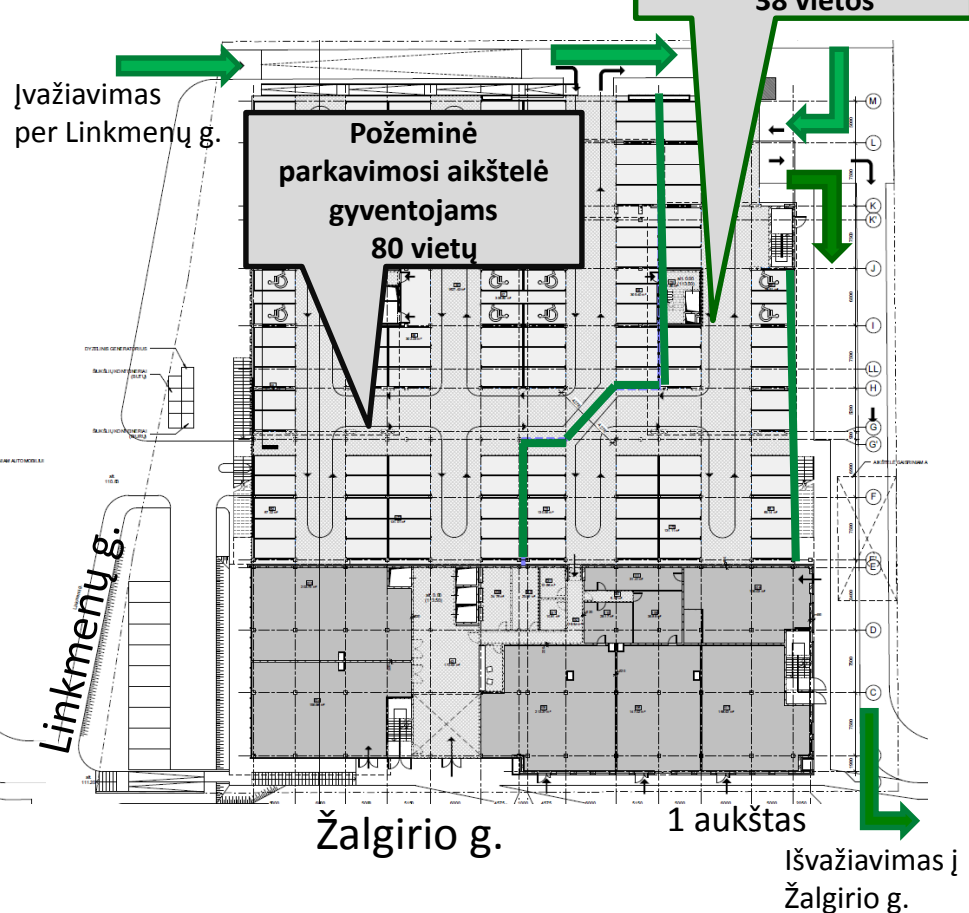
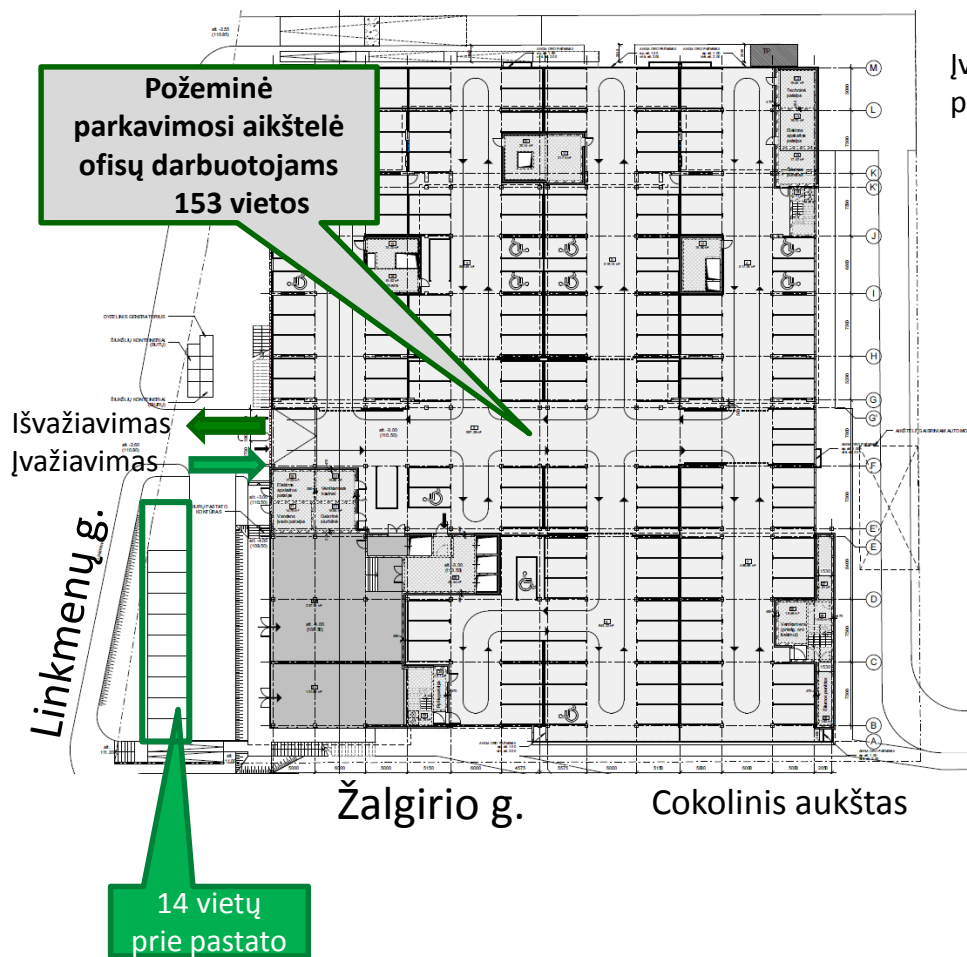


Vizualizacijos (2)

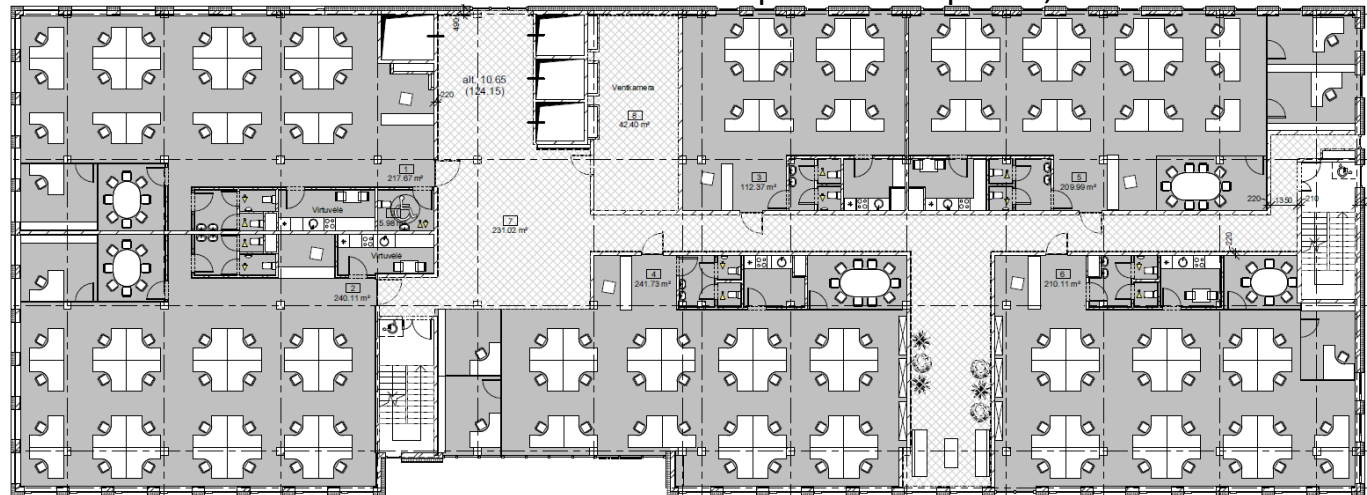
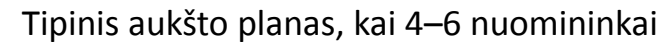


Parkavimas

- Į biuro patalpas iš parkavimo aikštelės patenkama užkilus liftu ar laiptine neišeinant į lauką.



- ### Tipinis aukšto planas, kai 1 nuomininkas



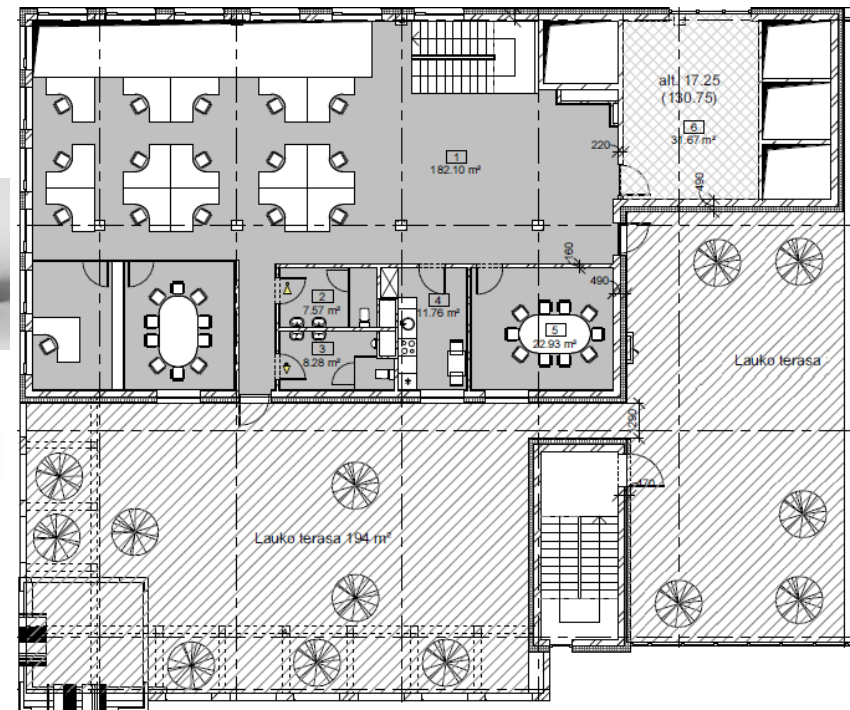
Vidinis kiemas

- Įrengtas daugiau kaip 1000 kv. m ploto vidinis kiemas
- Numatytos poilsio zonos biuro darbuotojams
- Patekimas tiesiai iš antro aukšto holu
- Užtikrinamas saugumas - galimybė patekti tik su biurų praėjimo kortelėmis arba gyventojų magnetiniais raktais



Lauko terasa

- 6 aukšte numatyta įrengti dvi lauko terasas:
 - ~200 kv. m lauko terasa išimtinai 6 aukšto biuro nuomininkams
 - ~150 kv. m lauko terasa bendrai visiems biurų darbuotojams
- Įrengiama pramogų zona: lauko stalo tenisas, stalo futbolas ar kt.
- Įrengiama poilsio zona: suoliukai ir gultai



Inžineriniai sprendimai

- Automatizuota Pastato valdymo sistema (BMS)
- Drėkinimo sistema
- Komfortiškas mikroklimatas ir kaštų valdymas aukšto lygmenyje
- Patalpų šildymas/šaldymas **šiaurės-pietų** pusių atžvilgiu
- Šildymas lubiniais fankoilais – tolygus šalto srauto paskirstymas



Projekto vystytojas UAB „Eika“



Eika verslo centras, Vilnius,
14.000 m², 2006 - 2002 m.



Baltijos verslo centras,
Klaipėda, 2000 m², 2009 m.



Prekybos centras PUPA,
Vilnius, 6000 m², 2008 m.



Hyper NORFA, Vilnius,
5000 m², 2014 m.



Gyvenvietė Bajoruose,
Vilnius, 700 butų,
2014 - 2023 m.



Eikos namai Pilaitėje,
Vilnius, 900 butų,
2008 - 2015 m.



Gyvenvietė Santariškėse,
Vilnius, 1150 butų,
2006 - 2015 m.

Kontaktai



Viktorija Orkinė

Turto valdymo departamento direktorė

A.Goštauto g. 40a, Vilnius

Mob. +370 68696407

El.p. viktorija@eika.lt

www.eika.lt

