

Perkant būstą rinkitės 1 iš 3 saugumo garantijų

Pakitusio sprendimo garantija

- Preliminarios pirkimo–pardavimo sutarties užstatas yra 15% nuo sandorio sumos.
- Preliminarią pirkimo–pardavimo sutartį galite nutraukti bet kada iki 2023 m. birželio 1 d. be nuobaudų ir be priežasčių bei atgauti visą sumokėtą užstatą, bet ne vėliau nei likus 1 mėnesiui iki planuojamo buto pridavimo.
- Jeigu iki 2023 m. birželio 1 d. jūs sprendimo nutraukti sutartį nepriimate, užstatas oficialiai tampa pradiniu įnašu ir jo atgauti jau negalėsite.

Tarpbankinės palūkanų normos EURIBOR kompensacija

- Preliminarios pirkimo–pardavimo sutarties užstatas yra 15% nuo sandorio sumos.
- Preliminarios sutarties sudarymo metu, nuo maksimalios turto paskolos dydžio (85 proc.) vertės pritaikoma tą dieną galiojanti EURIBOR dydžio metinė kompensacija. Metinė kompensacija išskaitoma iš turto kainos.
- Sudarant pagrindinę pirkimo–pardavimo notarinę sutartį, kaina perskaičiuojama pagal notarinės sutarties sudarymo dieną galiojantį EURIBOR. Kaina paskaičiuojama pirkėjo naudai.
- EURIBOR dydis fiksuojamas pagal Euribor rates – all information on Euribor (euribor-rates.eu). Kompensacija taikoma atsižvelgiant į 6 mėn. EURIBOR reikšmę.

Minimalus 2000 Eur užstatas

- Minimalus 2000 Eur dydžio užstatas atliekamas pavedimu po preliminarios sutarties pasirašymo;
- Likusi pradinio įnašo suma sumokama ne vėliau kaip 30 k. d. iki būsto perdavimo pirkėjui.⁴
- Pasitraukus iš sandorio, 2000 Eur nėra grąžinami.

*Saugumo garantijos galioja iki 2023 m. kovo 1 d. perkant būstą „Metų laikai“, „Bajorų alėjos“ bei „Mėlyni vilkai“ projektuose.