

UAB „EIKA“ obligacijų emisija 2020 spalio 26 – lapkričio 11 d.

Dažnai užduodami klausimai (D.U.K.)

1. Kur ir kaip galėčiau įsigyti EIKOS obligacijų?

Dėl EIKOS obligacijų įsigijimo kreipkitės į ŠIAULIŲ BANKĄ šiais kontaktais: el. paštu sbbroker@sb.lt arba telefonais 8 5 2 462 465; 8 5 2 032 266.

2. Palūkanos bus nustatomos aukciono principu. Kaip tai veikia?

Investuotojai, pageidaujantys įsigyti EIKOS obligacijų turi užpildyti Paraišką ŠIAULIŲ BANKE ir nurodyti norimą palūkanų normą (nuo 4.5 proc. iki 5 proc.), už kurią jie norėtų paskolinti EIKAI. Prioritetas bus teikiamas Paraiškoms, kurios bus atsiųstos pirmiausia (spalio 26 d. – lapkričio 11 d. platinimo laikotarpiu), taip pat kuriose bus nurodoma žemiausia palūkanų norma (4.5 proc.). Aukcionas gali baigtis anksčiau nei platinimo laikotarpio pabaiga (lapkričio 11 d.) tuo atveju, jei už žemiausią palūkanų normą (4.5 proc.) bus išplatinta visa emisijos suma (5 mln. Eur).

3. Ar svarbu, kada užpildysiu Paraišką platinimo laikotarpio metu?

Taip, alokacijų prioritetą gaus investuotojai, anksčiausiai užpildę ir apmokėję Paraiškas platinimo laikotarpio metu (spalio 26 d. – lapkričio 11 d.), taip pat investuotojai, nurodę žemiausią palūkanų normą (4.5 proc.).

4. Ar platinimo sąlygos priklauso nuo investuojamos sumos?

Ne. Vienodos sąlygos bus taikomos visiems: norintiems investuoti fiziniams, juridiniams, instituciniams investuotojams bei EIKOS darbuotojams ir susijusiems asmenims.

5. Kaip žinoti, ar mano Paraiška buvo tenkinama?

Platinimo laikotarpio metu investuotojai užpildo Paraišką ir perveda pinigus į paraiškoje nurodytą ŠIAULIŲ BANKO sąskaitą. Jei Paraiška yra tenkinama, investuotojas gauna obligacijas į savo vertybinių popierių sąskaitą; jei ji nėra tenkinama, pinigai grąžinami į investuotojo sąskaitą, iš kurios buvo atliktas mokėjimas.

6. Kada reiktų pervesti pinigus?

Investuotojai turėtų pervesti pinigus, pasirašę Obligacijų sutartį.

7. Ar yra kokių sąlygų, kurias turėtų įvykdyti investuotojai?

Investuotojai, norintys įsigyti EIKOS obligacijų, turi turėti arba atsidaryti vertybinių popierių sąskaitą ŠIAULIŲ BANKE arba viename iš Lietuvoje veikiančių bankų ar finansų tarpininkų.

MUS RASITE

Adresas: A. Goštauto g. 40B
LT - 03163, Vilnius
www.eika.lt

KONTAKTAI

Tel.: 8~5 251 4255
Faks.: 8~5 251 4255
El. paštas: info@eika.lt

REKVIZITAI

Įm. k.: 121191079
PVM k.: LT211910716
A/s: LT437044060000910542

8. Kada galiu tikėtis gauti pirmąjį palūkanų mokėjimą?

Planuojama, kad EIKOS obligacijų palūkanos bus mokamos kas pusmetį, tad pirmasis mokėjimas numatomas 2021 m. gegužę.

9. Jei norėsiu, ar galiu tikėtis parduoti obligacijas anksčiau termino laiko?

Taip, antrinis EIKOS obligacijų pardavimas yra galimas, tačiau negarantuotinas. Turėsite kreiptis į savo finansų įstaigą, kurioje saugosite obligacijas.

10. Ar EIKA obligacijos yra su įkeičimu?

Ne, EIKOS obligacijos yra be įkeičimo, t. y. įmonės valdomas turtas nebus įkeičiamas. UAB „EIKA“ yra motininė bendrovė, valdanti komercinio nekilnojamojo turto objektus, tokius kaip verslo centrai „Dvyniai“ ir „Live Square“, prekybos centrai „Pupa“ ir „Smiltė“ bei viešbutis „Hilton Garden Inn“. Leidžiamų obligacijų palūkanų mokėjimai bus paremti nuomos, gaunamos iš šių objektų, pajamomis, o obligacijų išpirkimas – pajamomis, gaunamomis iš butų pardavimo.

11. Ar EIKOS obligacijos bus listinguojamos First North biržoje?

Ne, pirmosios EIKA obligacijų emisijos neplanuojama listinguoti First North biržoje dėl mažos emisijos apimtys, tačiau ateityje, galimai didėjant emisijų apimtims, planuojama tai padaryti.

12. Kodėl EIKA skolinasi tiek mažai, palyginus su savo projektų apimtimis?

Nekilnojamojo turto vystyme išankstinis lėšų poreikis nėra didelis, t. y. lėšos yra įdarbinamos per laiko periodą, atsiskaitant už sklypą, projektuojant ir pradėdant statybos darbus. Tai yra pirmoji EIKOS obligacijų emisija, tačiau ateityje jų planuojama daugiau.

13. Kodėl EIKOS norimos obligacijų palūkanos yra santykinai žemesnės nei kitų dalyvių, vystančių nekilnojamojo turto projektus rinkoje?

EIKOS obligacijų emitentas yra UAB „EIKA“, motininė bendrovė, veikianti rinkoje jau 27 metus bei valdanti komercinius nekilnojamojo turto objektus, kurie istoriškai generavo stabilų nuomos pajamų srautą. Obligacijos nėra siejamos su dukterinės įmonės vienetiniu projektu, taip pat jų aptarnavimas ir gražinimas nebus priklausomas nuo vieno projekto sėkmės. Dvejų metų obligacijų trukmė yra trumpesnė, nei įprasta rinkoje, suteikianti papildomą aiškumą trumpalaikėje perspektyvoje.

14. Kam bus naudojamos per obligacijų platinimą pritrauktos lėšos?

Pritrauktos lėšos bus naudojamos EIKOS grupės vystomų projektų finansavimui, pirmiausia bendruomeniško gyvenimo apartamentų („co-living“) projekto šv. Stepono gatvėje vystymui.

15. Neradau atsakymo į man rūpimą klausimą, kur galėčiau kreiptis dėl atsakymų į papildomus klausimus?

Galite rašyti mums el. paštu obligacijos@eika.lt, pasistengsime atsakyti į visus jums rūpimus, su obligacijomis susijusius, klausimus.

MUS RASITE

Adresas: A. Goštauto g. 40B
LT - 03163, Vilnius
www.eika.lt

KONTAKTAI

Tel.: 8~5 251 4255
Faks.: 8~5 251 4255
El. paštas: info@eika.lt

REKVIZITAI

Įm. k.: 121191079
PVM k.: LT211910716
A/s: LT437044060000910542