



Jaukių namų tradicija

Apie projektą

NAMŲ PYNĖS – nauja gyvenvietė sostinėje, Tuskulėnų gatvėje, supinta iš septynių A energinės klasės daugiabučių, ypatingoje, duona kvepiančioje Vilniaus vietoje. 130 metų šeimomis besirūpinusи seniausia duonos kepykla užleidžia vietą naujai, jaukių namų tradicijai.



*Sukurta
šeimai*



*Patogi
vieta*



*A energinė
klasė*



*Jaukūs
namai*



*Draugiška
kaimynystė*

Projekto valdytojas – EIKA

„Eika“ - viena didžiausių nekilnojamomo turto plėtros ir statybos įmonių grupių Lietuvoje, sėkmingai vystanti gyvenamujų, komercinių, visuomeninių ir kitos paskirties pastatų projektus, kurianti naują gyvenimo ir darbo kokybę. Įmonė net šešis kartus buvo apdovanota kaip geriausia nekilnojamomo turto plėtotoja Lietuvoje, „Eika“ projektai yra vertinami ir užsienyje.

Buļai Jūsų namų tradicijoms

1 k. 26 – 29 kv. m

2 k. 39 – 50 kv. m

3 k. 55 – 58 kv. m

4 k. 75 – 89 kv. m

Statybos darbų pradžia:
2016 m. II ketv.

Statybos darbų pabaiga:
2017 m. III ketv.



Išvaizduokite...



...išeinate į duonos kepiniai kvepiančią gatvę.

Projektas NAMŲ PYNĖS statomas itin patogioje Vilniaus vietoje, kurioje susipynę objektai, svarbūs kiekvienam šeimos nariui. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Vilniaus Tuskulėnų gimnaziją ir greta jisikūrusi vaikų darželį.

Taupydami laiką, patogiai apsipirksite šalia esančiame prekybos centre ar turguje. Šalia gyvenvietės jisikūrusi atsinaujinusi duonos gaminių parduotuvė, kurioje kasdien galésite išsigyti Jūsų mėgstamos duonos ar bandelių pusryčiams.

...išėję iš namų, patenkate į žaliuojančią kiemą.

Išėję į kiemą, pateksite į žaliuojančią erdvę, kurioje norésis prisesti ir pasimégauti ramybę ar pasimankštinti ant lauko treniruoklių.

Gyvenvietėje numatyta nedidelė antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, tuo tarpu likusios vietas bus įrengtos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Galésite džiaugtis žaliuojančiu kiemu be automobilių ir saugia aplinka Jūsų vaikų laisvalaikiui.





...žinote, kad Jūsų namai saugūs.

NAMŲ PYNIŲ namai formuos jaukius vidinius kiemelius, gyventojams suteikiančius privatumo.

Gyvenvietės teritoriją planuojama aptverti ir apšviesi, todėl galésite būti tikri, kad čia lankosi tik Jūsų kaimynai, o namai bus saugūs. Jvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę bus apsaugoti užkardu.

...sugržtate į visuomet patogius ir šiltus namus.

Projekte NAMŲ PYNĖS rasite Jūsų ir Jūsų šeimos poreikius atitinkantį būstą – pirmajame projekto etape statomuose devynių aukštų namuose AGUONA ir SAULĖGRAŽA suprojektuoti 138 patogaus išplanavimo 1 - 4 kambarių butai su balkonais ar erdviomis terasomis. Po namais bus įrengiami nedideli sandėliukai, kuriuose saugiai žiemoti galés Jūsų dviratis. Šilumą namuose užtikrins A klasę atitinkantys sandarūs plastikiniai langai, o gaivus oras pateks per A klasės reikalavimus atitinkančią védinimo sistemą.



Techniniai sprendimai



A ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

Tai šilti, jaukūs, energetiškai efektyvūs ir ekonomiški namai. A energinės klasės namai išsiskiria itin gera šilumos izoliacija ir védinimo sistema, kokybiškais langais ir mažesniais energijos kaštais. Tokie namai yra labai gero sandarumo, todėl žiemą nesiskverbia šaltis, o vasarą - karštis.



LUBOS

Butuose numatytos ne žemesnės nei 2,6 m lubos.



SIENOS IR PERTVAROS

Šilumą ir puikią garso izoliaciją Jūsų būstui užtikrins aukštos kokybės surenkamo trisluoksnio gelžbetonio sienos. Jos ne tik atitinka aukščiausius standartus, yra itin patvarios ir ilgaamžės, bet ir suteikia didesnį atsparumą ugniai. Šių namų trisluoksnės surenkamos gelžbetoninės sienos apšiltintos 25 cm neoporū.





LANGAI



Butuose montuojami kokybiški trijų stiklų paketo plastikiniai langai, kurie užtikrina puikias šilumos ir garso izoliavimo savybes.

ŠILDYMAS



Projekte NAMŲ PYNĖS veiks centrinė kolektorinė šildymo sistema, prijungta prie miesto šilumos tinklų. Butuose bus sumontuojami balti lakštiniai plieno radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Buto administravimo kaštus leis taupyti nuotolinę šilumos ir karšto vandens suvartojimo apskaita.

VĖDINIMAS



Projekto NAMŲ PYNĖS butuose numatyta mechaninė vėdinimo sistema aprūpins gyvenamają erdvę gaiviu oru, apsaugos nuo prolangus patenkančių dulkių, neleis kauptis drėgmei ir leis taupyti šilumos kaštus. Natūraliai vėdinant patalpas prarandama iki 30 proc. pastato šildymui reikalingos šilumos.

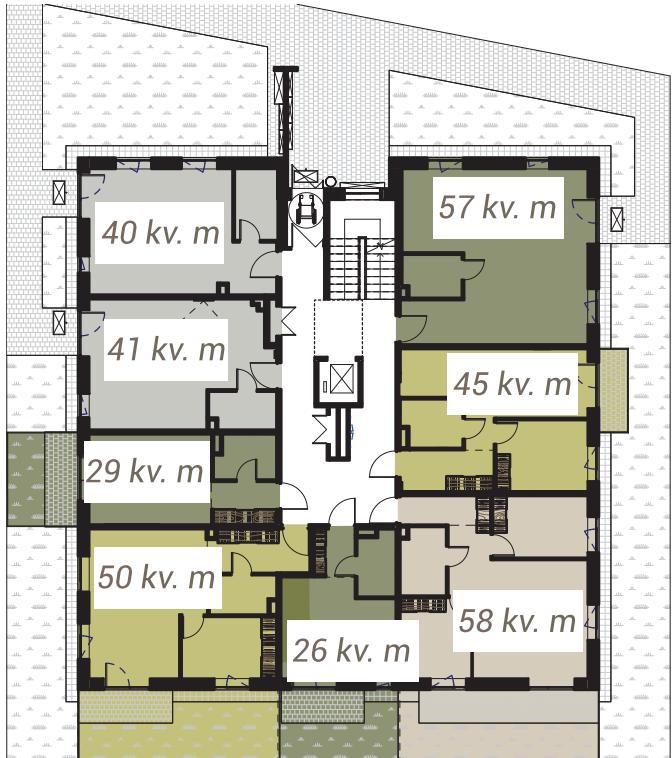
Tipinis 2-8 aukštų planas

Minties g.



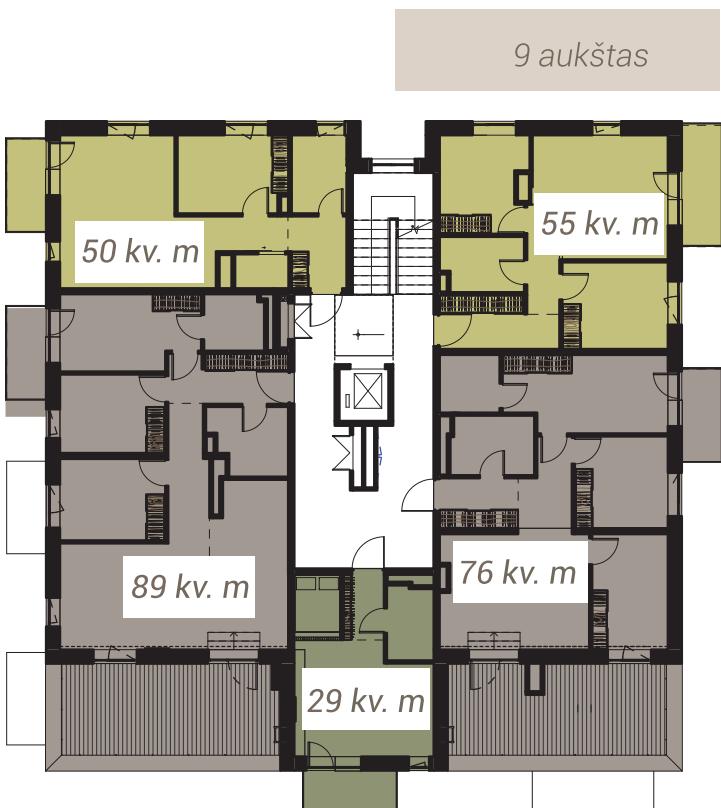
Vidinis kiemas

1 ir 9 aukštų planai



1 aukštas

1 k.	26 – 29 kv. m
2 k.	39 – 50 kv. m
3 k.	55 – 58 kv. m
4 k.	75 – 89 kv. m
komerc. patalpos	29 - 41 kv. m



9 aukštas

Sklypo planas

Saulėgrąža

I ETAPAS

Avīza

III ETAPAS

Aguona

I ETAPAS

Tuskulėnų g.

M. Katkaus g.



Linas

II ETAPAS

Ajeras

II ETAPAS

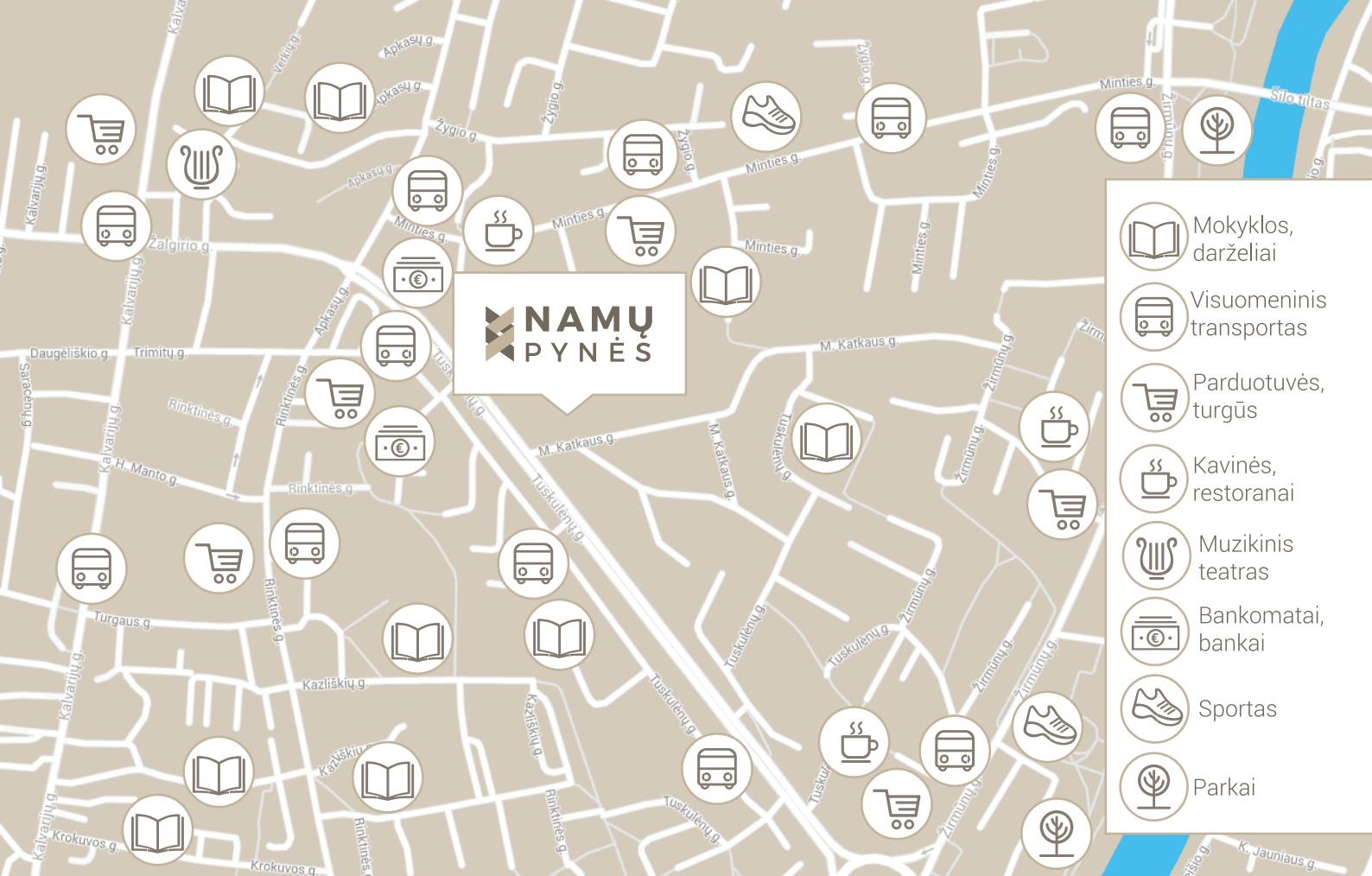
Minties g.

Muskatas

IV ETAPAS

Migdolas

IV ETAPAS



Kontaktai



+370 678 02843



mailto:jovita@eika.lt



www.namupynes.lt

