Sutelkti mintis dienai

flow

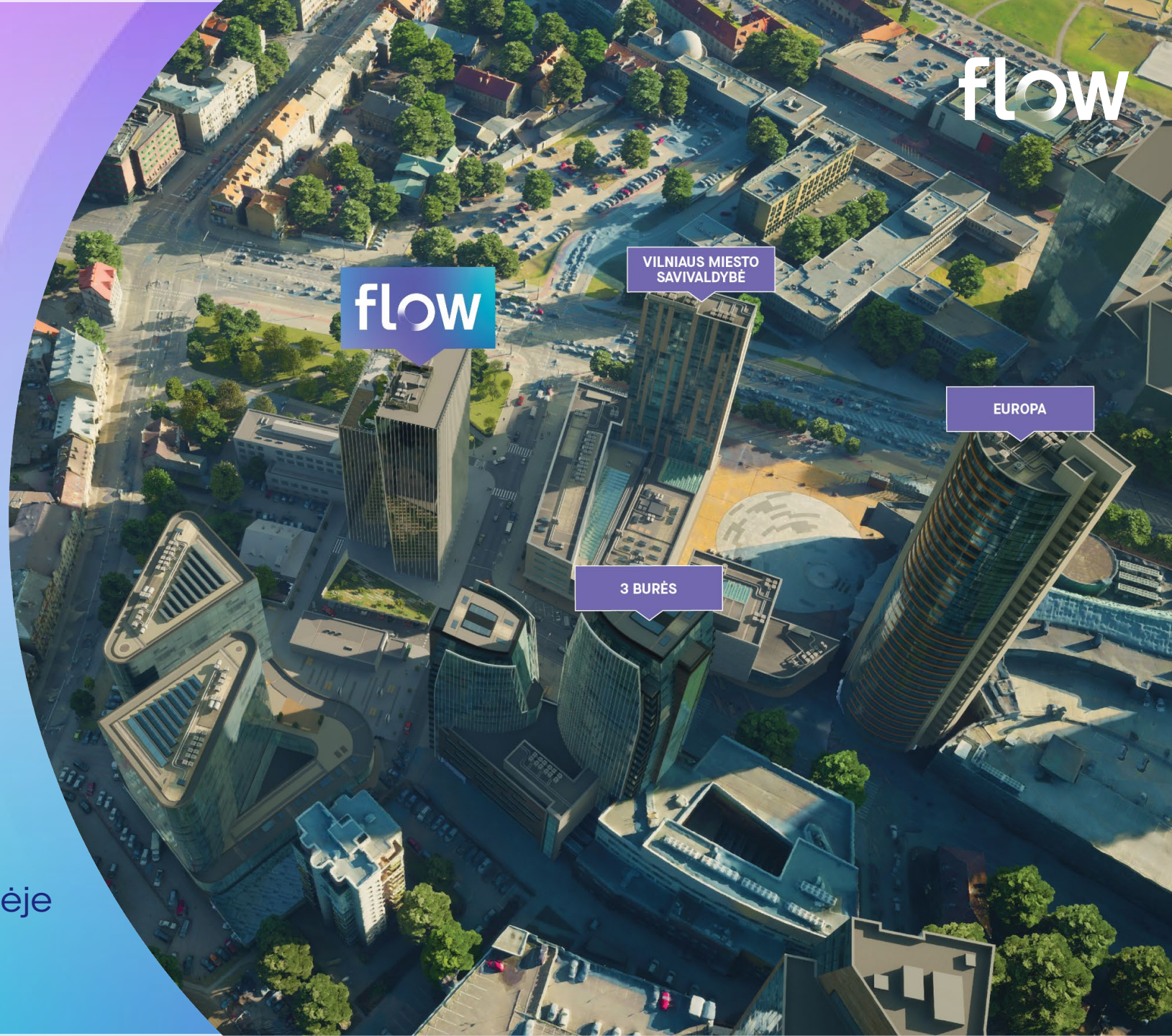
FLOW – būsena, kai
viskas tampa aišku ir užtikrintai
judama geriausio tikslo link.

flow

Sutelkti mintis dienai –
meditacijai artima akimirka, kai pamiršti viską, kas yra nereikalinga ir blaško.
Kai viskas sklandžiai jungiasi: bundantis Vilnius, ryto energija, dienos pažadai, iššūkiai ir įgūdžiai.

Nauja erdvė verslui FLOW
yra ši būsena ir akimirka.

FLOW A++ klasės erdvė verslui centriniame Vilniaus verslo rajone (ang. Central business district – CBD) – Konstitucijos pr., Lvovo g. 21A.



Jūsų verslas įsilies i dinamišką ir energingą miesto dalį architektūrinėje kalvoje dešiniajame upės krante.

Viskas patogiu atstumu pėsčiomis: viešbučiai, restoranai, bankai, parkai, sporto klubai, prekybos centrai, turgus, mokymosi įstaigos.

FLOW ypatingas dėmesys skiriamas gerai darbuotojų savijautai.

flow

FLOW – ambicingų verslo asmenybių erdvė ir viena iš svajonių vietų mieste jauniems specialistams.

Sveikatingumas

Druskų kambarys

Masažo kabinetas

Sveikų užkandžių ir sulčių baras

Geriamojo vandens stotelės

Nuo erdvės priklauso darbuotojo savijauta, minčių ir veiksmų kokybė bei veržlumas, dėl to verslo centre išskirtinis dėmesys skiriamas gerai darbuotojų savijautai tiek darbo metu, tiek poilsio akimirkomis.

Terasa

Apželdintos zonos atsipalaidavimui

Darbo zona su Wifi

Jogos ir mankštos erdvė

Panoraminiai vaizdai į Neries upę bei Vilniaus senamiestį

Protui daugiau žvalumo suteikia ant stogo įrengta terasa, skirta FLOW darbuotojams.

Žalios erdvės naujoms idėjoms

Žaliuojantis amfiteatras šalia verslo centro

J. Jablonskio skveras

Sutvarkyta Neries krantinė

Naujai suformuota Šnipiškių aikštė

Verslo centrą supa žaliosios zonos, skirtos kokybiškam bendravimui ir poilsiui.

Už miestą be spūsčių

Šildoma dviračių, paspirtukų ir riedžių saugojimo erdvė

Įkrovimo lizdai elektrinėms transporto priemonėms

Dviračių, paspirtukų, riedžių remonto punktas ir plovykla

Transporto dalijimosi paslaugos

Rūbinės, dušai ir drabužių džiovinimo spinta

Viešojo transporto stotelės šalia verslo centro

Į darbą, iš darbo, į verslo susitikimus – transporto priemonėmis, kurios yra artimos širdžiai. FLOW darbuotojai visuomet gali rinktis alternatyvias transporto priemones keliavimui mieste.

Jūsų darbuotojams ir svečiams

Profesionali biuro administravimo paslauga

Mobili įeigos kontrolė

Svečių registravimo sistema ir kontrolė

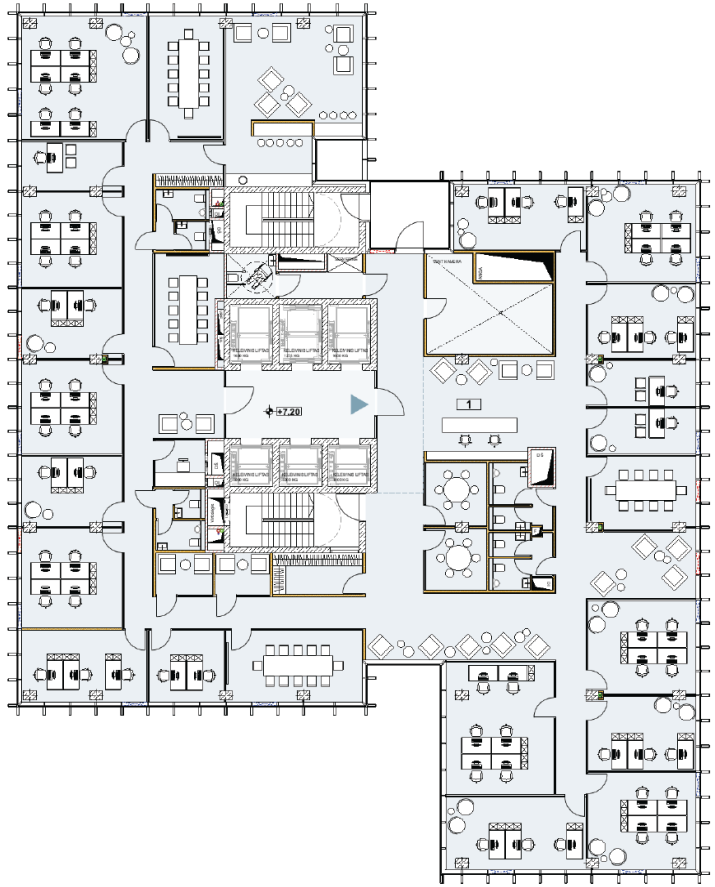
Dienos pietų restoranas

Poilsio ir susitikimų erdvė verslo centro vestibiulyje

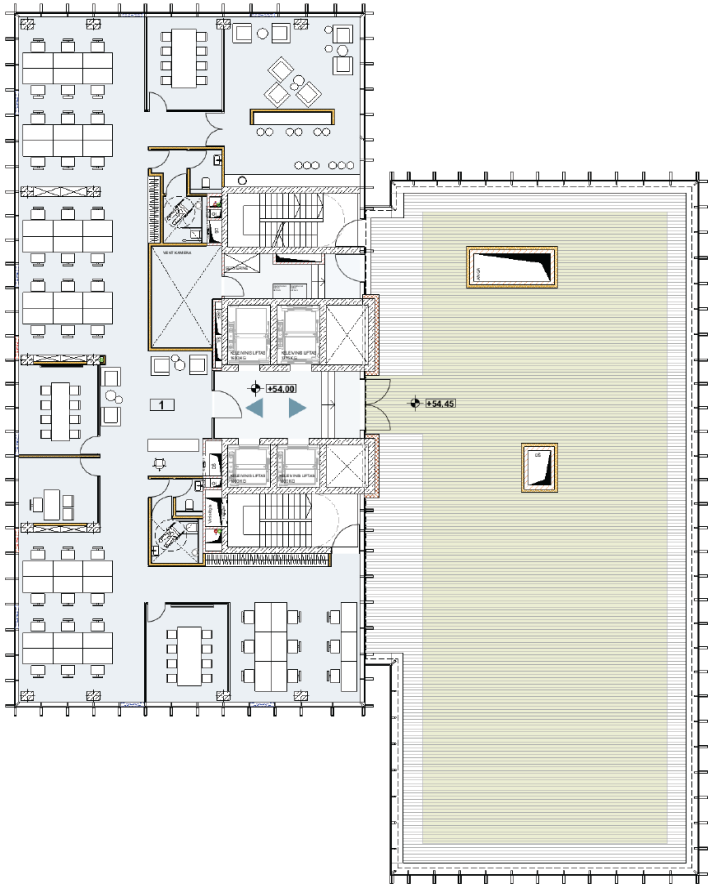
Visą parą budinti apsauga

Nusiteikite siekti tikslo ir gerų rezultatų, nes likusiomis dienos detalėmis jau pasirūpinome.

Jūsų verslo erdvė

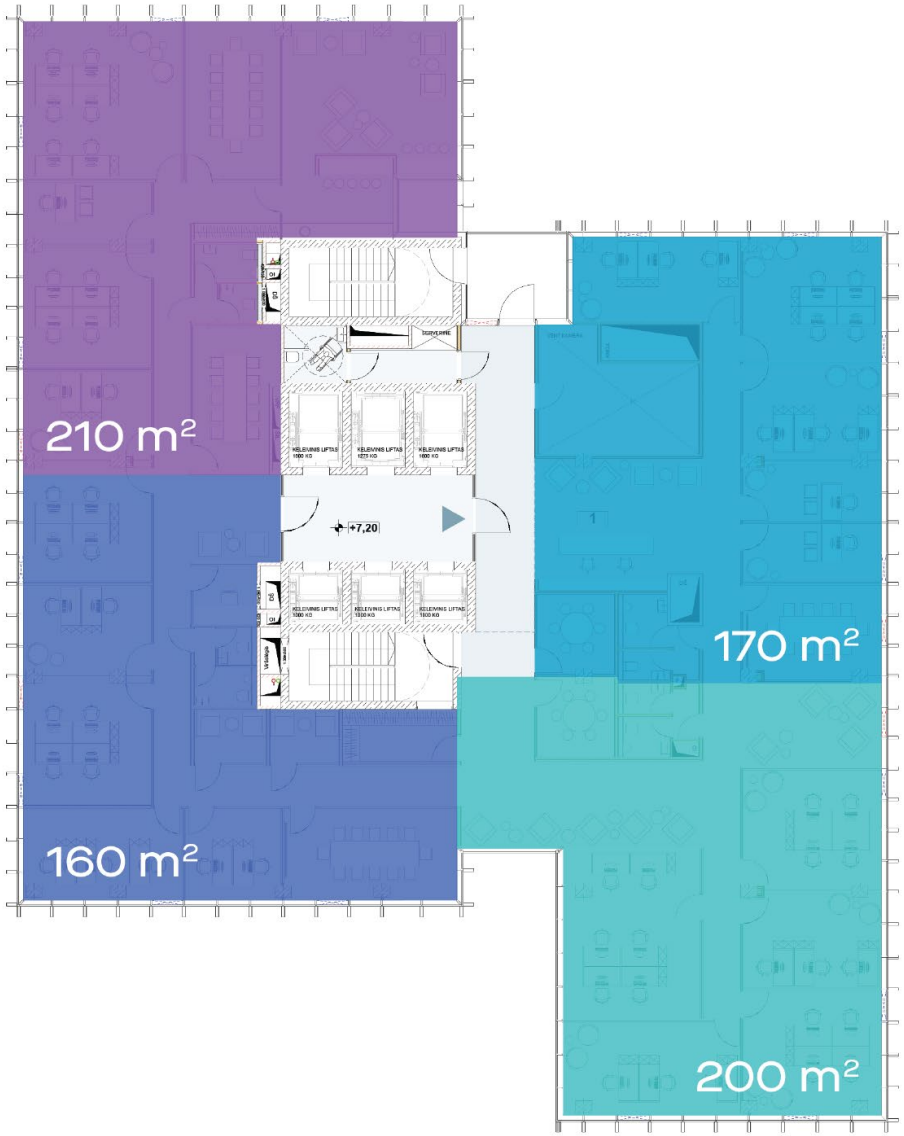


Pavyzdinis 15-o aukšto planas



Pavyzdinis 16-o aukšto planas

Jūsų verslo erdvė



Verslo centrą sudaro 15 000 kv. m.

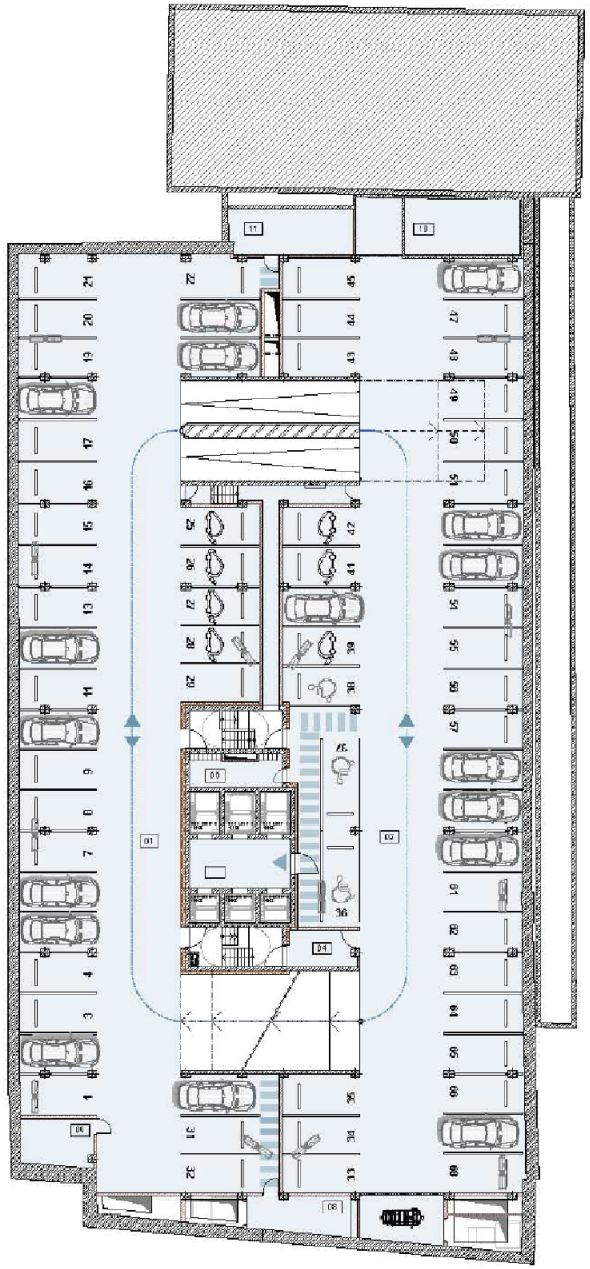
Plotas aukšte 450-850 kv. m.

Mažiausias nuomojamas plotas 160 kv. m.

Taisyklingos formos erdvės

FLOW verslo centrą sudaro dvi – 15 ir 20 aukštų – sujungtos pastato dalys, kuriose suplanuotos ergonomiškos ir lengvai skaidomos biurų patalpos.

Automobilių parkavimas



3 aukštų požeminė stovėjimo aikštelė

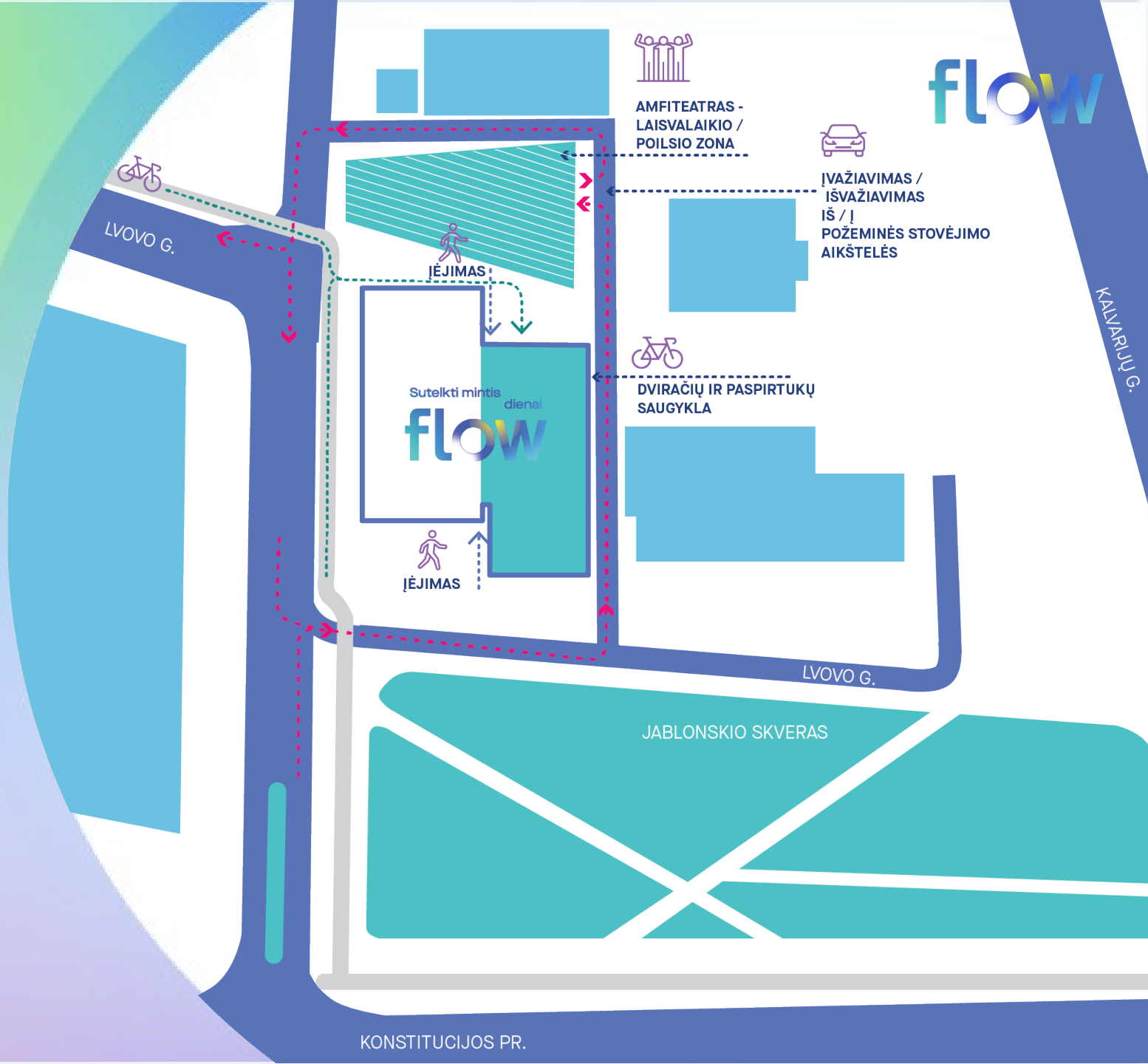
221 automobilių stovėjimo vieta

8 elektromobilių įkrovimo vietos (esant poreikiui vietų skaičius didinamas)

Tiesioginis patekimas į biurus laiptais arba liftu

Vairuojantiems automobilius – erdvi požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Eismo schema



- Šiaurinėje pastato pusėje – požeminis stovėjimo aikštelės įvažiavimas ir išvažiavimas, taip pat žalioji laisvalaikio zona.
- Rytuose – Kalvarijų gatvė.
- Pietuose – Jablonskio skveras ir Konstitucijos prospektas.
- Vakaruose – Lvovo gatvė ir visas verslo centrų rajonas.

Tvarumas

BREEAM OUTSTANDING

A++ energinė klasė

Žalioji energija iš nepriklausomo tiekėjo

Atliekų rūšiavimas

Būvio davikliai, temperatūros ir C02 jutikliai, oro filtrai

Biodinaminis LED apšvietimas HUMAN CENTRIC

Siekiant minimalizuoti taršą pasirinktos vietos gamintojų statybinės medžiagos, o dalis jų – pagamintos iš antrinių žaliavų. Įdiegtos pažangios inžinerinės sistemos, atitinkančios WELL standartą, užtikrina komfortą ir sveiką būvį bei energetinių resursų mažinimą.

Technologiniai sprendimai

Individuali vėdinimo sistema

Fasado lamelės ir langų roletai apsaugai nuo saulės

Individuali drėkinimo sistema

Individualus biuro ir kiekvienos jo patalpos šildymas / vėsinimas tuo pačiu metu

Išmani BMS pastato valdymo sistema

Inovatyviausi garso izoliacijos ir akustikos sprendimai

Aukščiausius higienos standartus atitinkantys oro cirkuliacijos sprendimai

Šilumos siurbliai su trivamzde VRV (VRF) sistema patalpų vėsinimui ir daliniam šildymui

Technologiniai sprendimai FLOW leidžia jaustis komfortiškai, saugiai ir energingai.

Architektai

UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ (AKG) su vadovaujančiuoju architektu Remigijumi Bimba kuria sudėtingas urbanistines koncepcijas, aukštuminių pastatų, multifunkcinių kompleksų, visuomeninių ir administracinių pastatų, daugiaaukščių ir privačių gyvenamųjų namų ir kitų statinių projektus. Dauguma „AKG“ projektuotų objektų reprezentuoja šiuolaikinę Vilniaus miesto architektūrą, modernųjį miesto veidą.

Vystytojas

UAB „Eika“ – viena didžiausių nekilnojamojo turto plėtros ir statybos įmonių grupių Lietuvoje, nuo 1992 metų sėkmingai plėtojanti gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių ir kitos paskirties pastatų projektus. Per šį laiką įmonių grupė pastatė beveik 5600 butų ir daugiau nei 580 tūkst. kvadratinių metrų ploto pastatų. Įmonė sėkmingai išplėtojo ir dabar valdo multifunkcinį kompleksą „Live Square“ (12 700 kv. m.), verslo centrus „Eika“ (15 000 kv. m.) ir „135“ (8 500 kv. m.), prekybos centrus „Pupa“ (6 300 kv. m.) ir „Smiltė“ (5 000 kv. m.).

Mumis pasitiki

flow

AON

SPACES.

DEVBRIDGE®

SORAINEN

Pfizer

Shift4® PAYMENTS

tesonet

3M

Tokia yra XXI a. darbo vieta mieste.
Sutelk mintis dienai.

Sutelkti mintis
dienai
flow

Sutelkti mintis
dienai
flow

Sutelkti mintis
dienai
flow

Sutelkti mintis
dienai
flow
Swedbank
HUAWEI
AVIVA

Sutelkti mintis
dienai
flow